

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 692/TB-CCTHADS

Tân Tru, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
 Căn cứ Quyết định số:1079/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục
 Thi hành án dân sự về ban hành quy định lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu
 giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2022
 của Tòa án nhân dân huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2022
 của Tòa án nhân dân huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 23/2022/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa
 án nhân dân huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 40/2022/DS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Tòa
 án nhân dân huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02
 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5
 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5
 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5
 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6
 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6
 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7
 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7
 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/7/2023



Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và về tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1 / Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

2 / Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 10, diện tích 587,5m², mục đích sử dụng đất LUC. (bà Võ Thị Lệ Thu nhận chuyển nhượng bà Bùi Thị Thu Hương ngày 29/7/2020; Số GCN.QSDĐ có ký hiệu: BU 282436, sổ vào sổ phát hành CH: 08839, được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 20/5/2014; TAND huyện Tân Trụ tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bà Bùi Thị Thu Hương được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để chỉnh lý biến động hoặc đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới).

Thửa đất trên tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Diện tích, vị trí thửa đất theo trích đo ngày 14/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Trụ.

+ Nhà ở:

Nhà 1: diện tích 62,8m² của bà Bùi Thị Thu Hương.

Kết cấu: Cột đà bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch chưa tô, nền xi măng, xà gỗ gỗ; xây dựng năm 2009.

Nhà 2: diện tích 48,8 m² của ông Lê Bùi Hiệp

Kết cấu: Cột đà bê tông cốt thép, mái tole, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic. Nhà vệ sinh 3m², Cột đà bê tông cốt thép, mái tole, tường xây gạch; xây dựng năm 2012.

Nhà 3: diện tích 27,1m² của ông Lê Công Bình

Kết cấu: Nhà tiền chế, cột bê tông cốt thép, mái tole, nền xi măng, nhà vệ sinh 2,5m², tường xây gạch, nền xi măng; xây dựng năm 2020.

3 / Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Có năng lực pháp lý;
- Có năng lực kinh nghiệm;
- Có năng lực tài chính;
- Các tiêu chí khác.

(Theo quy định phụ lục I ban hành theo Quyết định số:1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành quy định lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

4 / Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, biểu chi phí thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5 / Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: nộp trực tiếp tại cơ quan Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

6 / Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo,

7 / Địa điểm nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – ĐT cơ quan: 02723.867232.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(để đăng tải);;
- Cổng TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hữu Đức